

Consiliului si a Regulamentului (CE) nr. 73/2009 al Consiliului, denumit in continuare Regulament.

(3) Fac exceptie de la prevederile alin. (2) terenurile ocupate de pajisti permanente care, prin degradare sau poluare, si-au pierdut total ori partial capacitatea de productie, terenuri pe care se vor executa lucrari de ameliorare si amenajare, potrivit reglementarilor legale in vigoare, precum si terenurile care sunt exceptate sau pentru care nu se aplica prevederile Ordonantei de urgenta a Guvernului nr. 34/2013, aprobata cu modificari si completari prin Legea nr. 86/2014, cu modificarile si completarile ulterioare.

(4) Actele administrative sau juridice emise ori incheiate cu nerespectarea prevederilor alin. (2) sunt lovite de nulitate absoluta.

(5) Prin exceptie de la prevederile alin. (1), persoanele fizice care detin in proprietate terenuri agricole, cu suprafata de pana la 1 ha, inclusiv, avand categoria de folosinta arabil, pot schimba, pe baza de declaratie, categoria de folosinta a acestora cu obligatia sa comunice schimbarea, in termen de 30 de zile, la primaria din raza unitatii administrativ-teritoriale unde se afla terenul, in vederea inregistrarii in registrul agricol.

(6) Dupa inregistrarea in registrul agricol a schimbarii categoriei de folosinta a terenurilor prevazute la alin. (5), primariile au obligatia sa elibereze beneficiarului o adeverinta. In termen de 30 de zile de la emiterea adeverintei, beneficiarul va solicita biroului de cadastru si publicitate imobiliara competent actualizarea categoriei de folosinta a imobilului, cu respectarea legislatiei in materia cadastrului si publicitatii imobiliare. In adeverinta se va mentiona identificatorul unic al imobilului inscris in evidentele de cadastru si carte funciara. Pentru imobilele neinscrise in evidentele de cadastru si carte funciara se va elibera o adeverinta cu mentionarea datelor de identificare ale terenului din actele de proprietate, ce va fi atasata de catre beneficiar cererii de receptie si inscriere in cartea funciara, pentru a atesta actuala categorie de folosinta a imobilului.

(7) Beneficiarii aprobarii schimbarii categoriei de folosinta a terenurilor agricole, altii decat cei prevazuti la alin. (5), sunt obligati sa inregistreze decizia de aprobare a schimbarii categoriei de folosinta, la primaria din raza unitatii administrativ-teritoriale unde se afla terenul, in termen de 30 de zile de la data comunicarii acesteia, in vederea inregistrarii in registrul agricol.

(8) Dupa inregistrarea deciziei de aprobare a schimbarii categoriei de folosinta in registrul agricol, in termen de 30 de zile de la inregistrarea deciziei, beneficiarii au obligatia sa solicite actualizarea categoriei de folosinta a imobilului la biroul de cadastru si publicitate imobiliara competent, pentru imobilele inregistrate in sistem informatic integrat de cadastru si carte funciara. In decizia de aprobare a schimbarii categoriei de folosinta se va mentiona identificatorul unic al imobilului din sistemul integrat de cadastru si carte funciara.

(9) Schimbarea categoriei de folosinta silvica - paduri, rachitarii, culturi de arbusti, detinute de persoane juridice - se aproba de catre Ministerul Apelor si Padurilor.

(10) Schimbarea categoriei de folosinta a terenurilor agricole ce constituie zone de protectie a monumentelor se face cu acordul Comisiei nationale a monumentelor istorice si/sau al Comisiei nationale de arheologie, dupa caz."

Modificat de art.I pct.3 din Legea 186/2017

Art. 79

(1) Protectia si ameliorarea solului se realizeaza prin lucrari de prevenire si de combatere a proceselor de degradare si poluare a solului provocate de fenomene naturale sau cauzate de activitati economice si sociale.

(2) Lucrarile necesare pentru protectia si ameliorarea solului se stabilesc pe baza de studii si proiecte, intocmite la cerere de organele de cercetare si proiectare de specialitate, in corelare cu cele de amenajare si organizare a teritoriului, si se executa de catre detinatorii terenurilor sau prin grija acestora, de catre unitati specializate in executia unor asemenea lucrari.

(3) Statul sprijina realizarea lucrarilor de protectie si ameliorare a solului, suportand partial sau total cheltuielile in limita alocatiei bugetare aprobate, pe