



CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR.40

Din : 16.11.2020

privind modificarea art.2 din HCL 32/31.08.2020 conform anexei actualizate a investitiei
ÎNFIINȚAREA UNUI CENTRU COMUNITAR INTEGRAT ÎN COMUNA TĂURENI, JUDEȚUL MUREȘ

Consiliul Local al Comunei Tăureni întrunit în ședință ordinară de lucru,

Ținând cont de Referatul de aprobare întocmit de domnul primar Oltean Ovidiu-Petru cu nr.2626/10.11.2020 și Raportul de specialitate nr.2627/10.11.2020 întocmit de consilierul cu atribuții achiziții publice ;

În conformitate cu prevederile :

- Art.120 și art. 121 alin.1 și 2 din Constituția României republicată ;
- Art.7 alin (2) din Legea nr.287/2009 privind Codul civil , republicată , cu modificările și completările ulterioare , referitoare la contracte sau convenții ;
- Dispozițiile art. 42 din legea nr. 500/2002, privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare.
- Art. 9, alin. din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art. 129 , alin. (1), lit. „B”, alin. (4), lit. „d”, art. 139, alin. (1) ,și art.196 alin.1 lit.a din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ

HOTĂRĂȘTE

Art. 1 Se aproba modificarea art. 2 din HCL 32/31.08.2020 privind investitia **ÎNFIINȚAREA UNUI CENTRU COMUNITAR INTEGRAT ÎN COMUNA TĂURENI, JUDEȚUL MUREȘ** conform Anexei 1 actualizate , atasata la prezenta și face parte integranta din hotarare.

Art. 2 Restul articolelor din actul administrativ de mai sus raman neschimbate.

Art. 3 Prezenta hotărâre se comunică , prin intermediul Secretarului General în termenul prevazut de lege : Primarului comunei Taureni , Prefectului judetului Mures – pentru exercitarea controlului de legalitate , Compartimentului buget – contabilitate , spre afisare publica.



Contra-semnata pentru legalitate Secretar General UAT
OLTEAN MARIA

Prezenta hotarare a fost adoptata cu 7 voturi pentru, din 9 consilieri in functie si 7 consilieri prezenti.

**Descrierea investiției aferente
documentației tehnico-economice
„ÎNFIINȚAREA UNUI CENTRU COMUNITAR INTEGRAT ÎN COMUNA
TĂURENI, JUDEȚUL MUREȘ”**

I. DESCRIEREA INVESTIȚIEI**Situația existentă**

Bilanțul teritorial și caracteristicile construcțiilor propuse se prezintă astfel:

Specificare	EXISTENT	PROPUȘ		TOTAL
	AMPLASAMENT			
	CF 50523	CF 50523	CF 50285	
Sc	240,000 mp	240,000 mp	4 000 mp	244,000 mp
Sd	240,000 mp	240,000 mp	4 000 mp	244,000 mp
<i>S parcări</i>	.... mp	343,000 mp	0 000 mp	343,000 mp
<i>S alei pavate</i>	.... mp	112,500 mp	25,500 mp	138,000 mp
<i>S spații verzi</i>	.... mp	504,500 mp	0 000 mp	504,500 mp
<i>S acces pietonal</i>	.... mp	0,000 mp	5 500 mp	5,500 mp
<i>S acces auto</i>	.... mp	0,000 mp	43,000 mp	43,000 mp
<i>S cămine apă-canal</i>	... mp	0,000 mp	3,000 mp	3,000 mp
S incintă	1.200,000 mp	1.200,000 mp	21.957,000 mp	.... mp
H maxim	7,020 m	6,250 m	... mp	.... mp
H cornișă	3,630 m	3,480 m	... mp	.... mp
POT	20,000 %	20,000 %	....	....
CUT	0,200	0,200	....	....

Descrierea terenului:

categoria de folosință: - curți construcții (Cc): 1200 mp;
- arabil (A): ---- mp.

Suprafața totală: 1200 mp

Formă: dreptunghiulară.

Vecinătăți:

N- proprietate privată;

E- proprietate primăria Tăureni;

S- teren viran (fără construcții);

V- drum comunal asfaltat.

Particularități topografice:

Terenul în suprafață totală de 1200 mp este compus dintr-un singur lot, pe care se află în prezent construcția asupra căreia se dorește intervenția în scopul realizării investiției.

Situația propusă

Comuna Tăureni dorește să întreprindă următoarele lucrări de construcții: intervenție (reabilitare, modernizare, dotare) asupra acestui imobil existent, precum și lucrări de amenajări exterioare (construire alee de acces pietonală și auto la imobil, amenajare zone verzi, construire împrejmuire cu lungimea de 121 m inclusiv porți acces pietonal și auto, cămine apă-canal) în scopul realizării unui centru comunitar integrat care să ofere servicii specifice de asistență populației comunei. Pentru funcționarea corespunzătoare a Centrului vor fi realizate pe lângă lucrările de rezistență arhitecturală și lucrări de amenajări exterioare și împrejmuire, lucrări de instalații termice, sanitare, electrice și de utilizare a gazelor naturale.

Aspecte funcționale

Imobilul rezultat în urma intervenției asupra construcției existente va avea următoarea organizare funcțională:

Nr. Crt.	ÎNCĂPEREA	ARIA	UM	PARDOSEA
1	Centrala termică	11.20	mp	gresie
2	Consiliere socială	13.70	mp	tarkett
3	Consultații medicale	13.80	mp	tarkett
4	Hol central	24.30	mp	tarkett
5	Consiliere medicală	13.80	mp	tarkett
6	Consiliere școlară	13.30	mp	tarkett
7	Gr. san tar cons. școlară	3.40	mp	gresie
8	Cabinet medical	18.55	mp	tarkett
9	Grup sanitar cab. medical	2.85	mp	gresie
10	Sală așteptare	12.20	mp	tarkett
11	Grup sanitar pacienți	4.00	mp	gresie
12	Grup sanitar vestiar	3.40	mp	gresie
13	Vestiar	11.75	mp	tarkett
14	Grup sanitar femei	3.30	mp	gresie
15	Grup sanitar bărbați	3.30	mp	gresie
16	Grup sanitar personal	3.30	mp	gresie
17	Birou	11.20	mp	tarkett
18	Depozit	11.80	mp	gresie
19	Terasă acoperită	4.20	mp	granit
	TOTAL S_{utilă} =	183.35	mp	

Sistem constructiv:

- Fundații continue existente sub ziduri portante, realizate din beton corespunzător limitei de îngheț.
- Pereti portanți din caramida arsă;
- Planșeul peste parter din beton armat înlocuiește planșeul existent din grinzi de lemn de rasinoase;

- Pereti noi de compartimentare de 10 cm din plăci de gips-carton fixate pe structură din profile metalice zincate;
- Acoperiș nou, format din șarpanta din lemn de rășinoase, învelitoare din țiglă ceramică maro.

Lucrări de amenajări exterioare:

- Construire alee de acces pietonala și auto la imobil, amenajare zone verzi;
- Construire împrejmuire, inclusiv porți de acces pietonal și auto.

II. DEVIZUL INVESTIȚIEI

Nr. Crt.	Denumirea capitolului și subcapitolului de cheltuieli	Valoare *2) (fără T.V.A.)	T.V.A.	Valoare cu T.V.A.
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	0.00	0.00	0.00
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	3,700.00	703.00	4,403.00
	3.1.1. Studii de teren	3,700.00	703.00	4,403.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	500.00	95.00	595.00
3.3	Expertizare tehnică	2,000.00	380.00	2,380.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	1,500.00	285.00	1,785.00
3.5	Proiectare	51,000.00	9,690.00	60,690.00
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	13,500.00	2,565.00	16,065.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/ autorizațiilor	500.00	95.00	595.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	4,000.00	760.00	4,760.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	33,000.00	6,270.00	39,270.00

3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	1,660.00	315.40	1,975.40
3.7	Consultanță	33,000.00	6,270.00	39,270.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	33,000.00	6,270.00	39,270.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	12,199.10	2,317.82	14,516.92
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	4,066.36	772.60	4,838.96
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	2,033.18	386.30	2,419.48
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	2,033.18	386.30	2,419.48
	3.8.2. Dirigenție de șantier	8,132.74	1,545.22	9,677.96
Total capitol 3		105,559.10	20,056.22	125,615.32
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	406,636.84	77,261.00	483,897.84
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	5,180.00	984.20	6,164.20
4.5	Dotări	29,235.10	5,554.67	34,789.77
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		441,051.94	83,799.87	524,851.81
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	8,132.74	1,545.22	9,677.96
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0.00	0.00	0.00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	8,132.74	1,545.22	9,677.96
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	7,952.86	0.00	7,952.86
	5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru conținutul calității lucrărilor de construcții	2,033.18	0.00	2,033.18
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru conținutul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	406.64	0.00	406.64
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	2,033.18	0.00	2,033.18
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	3,479.86	0.00	3,479.86
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	39,414.71	7,488.79	46,903.50
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	3,300.00	627.00	3,927.00
Total capitol 5		58,800.31	9,661.01	68,461.32
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		605,411.35	113,517.10	718,928.45
din care:				
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		406,636.84	77,261.00	483,897.84

III. INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

Indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu T.V.A. și, respectiv, fără T.V.A., din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general:

Valoarea totală a investiției exprimată în lei fără T.V.A.: 605.411,35 lei
din care C+M fără T.V.A.: 406.636,84 lei

Valoarea totală a investiției exprimată în lei cu T.V.A.: 718.928,45 lei
din care C+M cu T.V.A.: 483.897,84 lei

Durata de implementare a proiectului: 24 luni

Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță – elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții – și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare:

Specificare	EXISTENT	PROPUȘ		TOTAL
	AMPLASAMENT			
	CF 50523	CF 50523	CF 50285	
Sc	240,000 mp	240,000 mp	4,000 mp	244,000 mp
Sd	240,000 mp	240,000 mp	4,000 mp	244,000 mp
<i>S parcări</i>	.... mp	343,000 mp	0,000 mp	343,000 mp
<i>S alei pavate</i>	.... mp	112,500 mp	25,500 mp	138,000 mp
<i>S spații verzi</i>	.... mp	504,500 mp	0,000 mp	504,500 mp
<i>S acces pietonal</i>	.... mp	0,000 mp	5,500 mp	5,500 mp
<i>S acces auto</i>	.... mp	0,000 mp	43,000 mp	43,000 mp
<i>S cămine apă-canal</i>	.... mp	0,000 mp	3,000 mp	3,000 mp
S incintă	1.200,000 mp	1.200,000 mp	21.957,000 mp	.... mp
H maxim	7 020 m	6,250 mp	.... mp	.... mp
H cornișă	3 630 m	3,480 m	.... mp	.... mp
POT	20,000 %	20,000 %	....	....
CUT	0,200	0,200	....	....