

ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA TĂURENI
TĂURENI, nr. 256, Cod poștal 547600, Cod Fiscal: 5669325
Tel/Fax: 0265/433.712
E-mail: primariataureni@yahoo.com



CONSILIUL LOCAL

HOTARAREA NR.32

Din : 31.08.2020

privind aprobarea indicatorilor tehnico economici pentru investiția ” Înființare Centru Comunitar Integrat în comuna Tăureni, județul Mureș”

Consiliul local al comunei Tăureni, județul Mureș

În conformitate cu prevederile :

- art.120 și art.121 alin. 1 și 2 din Constituția României republicată;
- art. 7 alin.(2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, referitoare, la contracte sau convenții ;
- dispozițiile Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare

-dispozițiile art.42 din Legea nr.500/2002 privind finanțele publice,actualizată

- art.9 din H.G.R. nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico - economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice

Tinând seama de prevederile Art. 43 alin. (4) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Luând în considerare Referatul întocmit de primar înregistrat sub nr. 1849/07.08.2020 și Raportul de specialitate întocmit de consilierul cu atribuții impozite și taxe, achiziții publice înregistrat sub nr.1850/07.08.2020

În temeiul art.129 alin.1 lit.b,alin.4 lit.d , art.139 alin.1, alin. și art.196 alin.1 lit.a din O.U.G. Nr.57/2019 privind Codul Administrativ

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. - Se aproba Indicatorii tehnico-economici ai investitiei ” Înființare Centru Comunitar Integrat în comuna Tăureni, județul Mureș ”

Art.2. - Se aproba Devizul general cu valoarea totala a investitiei ca fiind de **718.928,46 lei** (inclusiv TVA 19%) , din care C+M = 483.897,84 lei și Anexa nr.1 atașată.

Art. 3. - Reprezentantul legal al comunei este potrivit legii, primarul acesteia d-ul OLTEAN OVIDIU, în dubla sa calitate și de ordonator principal de credite și de administrator public al comunei.

Art. 4. - Aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se asigura de catre primarul comunei Taureni, d-ul OLTEAN OVIDIU

Art. 5. - Prezenta hotărâre se comunica, prin intermediul Secretarului General în termenul prevazut de lege: Primarului comunei Taureni, Prefectului județului Mureș –pentru exercitarea controlului de legalitate , Compartimentului buget –contabilitate, spre afisare publica.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



Contrasemnarea pentru legalitate Secretar General U.A.T.
Oltean Mariș

II. DEVIZUL INVESTIȚIEI

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	0.00	0.00	0.00
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	3,700.00	703.00	4,403.00
	3.1.1. Studii de teren	3,700.00	703.00	4,403.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	500.00	95.00	595.00
3.3	Expertizare tehnică	2,000.00	380.00	2,380.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	1,500.00	285.00	1,785.00
3.5	Proiectare	51,000.00	9,690.00	60,690.00
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate / documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	13,500.00	2,565.00	16,065.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor / acordurilor / autorizațiilor	500.00	95.00	595.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	4,000.00	760.00	4,760.00
	3.5.6. Proiect pentru autorizarea execuției lucrărilor	11,500.00	2,185.00	13,685.00
	3.5.7. Proiect tehnic și detalii de execuție	21,500.00	4,085.00	25,585.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	1,660.00	315.40	1,975.40
3.7	Consultanță	33,000.00	6,270.00	39,270.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	33,000.00	6,270.00	39,270.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	12,199.10	2,317.83	14,516.93
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	4,066.36	772.61	4,838.97
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	2,033.18	386.30	2,419.49
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	2,033.18	386.30	2,419.49
	3.8.2. Dirigenție de șantier	8,132.74	1,545.22	9,677.96
Total capitol 3		105,559.10	20,056.23	125,615.33

CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	406,636.84	77,261.00	483,897.84
	4.1.1. Obiect 1 - lucrari de rezistenta arhitectura	321,366.71	61,059.67	382,426.38
	4.1.2. Obiect 2 - Instalații electrice	12,477.54	2,370.73	14,848.27
	4.1.3. Obiect 3 - Instalatii sanitare	15,024.77	2,854.71	17,879.48
	4.1.4. Obiect 4 - Instalatii Termice	21,558.17	4,096.05	25,654.22
	4.1.5. Obiect 5 - Instalatii utz gaze naturale	3,966.09	753.56	4,719.65
	4.1.6. Obiect 6 - amenajari exterioare si imprejmuire	32,243.56	6,126.28	38,369.84
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	5,180.00	984.20	6,164.20
	4.4.1. Obiect 1 - lucrari de erezistenta -arhitectura	0.00	0.00	0.00
	4.4.2. Obiect 2 - Instalații electrice	0.00	0.00	0.00
	4.4.3. Obiect 3 - Instalatii sanitare	0.00	0.00	0.00
	4.4.4. Obiect 4 - Instalatii Termice	5,180.00	984.20	6,164.20
	4.4.5. Obiect 5 - Instalatii utz gaze naturale	0.00	0.00	0.00
	4.4.6. Obiect 6 - amenajari exterioare si imprejmuire	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	29,235.10	5,554.67	34,789.77
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		441,051.94	83,799.87	524,851.81
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	8,132.74	1,545.22	9,677.96
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0.00	0.00	0.00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	8,132.74	1,545.22	9,677.96
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	7,952.87	0.00	7,952.87
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	2,033.18	0.00	2,033.18
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	406.64	0.00	406.64
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	2,033.18	0.00	2,033.18
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire / desființare	3,479.86	0.00	3,479.86
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	39,414.71	7,488.79	46,903.50
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	3,300.00	627.00	3,927.00
Total capitol 5		58,800.32	9,661.01	68,461.33
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		605,411.35	113,517.11	718,928.46
din care:				
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		406,636.84	77,261.00	483,897.84

III. INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

Indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu T.V.A. și, respectiv, fără T.V.A., din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general:

Valoarea totală a investiției exprimată în lei fără T.V.A.: 605.411,35 lei
 din care C+M fără T.V.A.: 406.636,84 lei

Valoarea totală a investiției exprimată în lei cu T.V.A.: 718.928,46 lei
 din care C+M cu T.V.A.: 483.897,84 lei

Durata de implementare a proiectului: 24 luni

Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță – elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții – și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare:

BILANȚ TERITORIAL				
Specificare	EXISTENT		PROPUS	
	Sc	240.000	mp	244.000
Sd	240.000	mp	244.000	mp
S incinta	1,200.000	mp	1,200.000	mp
H maxim	7.020	m	6.250	m
H cornisa	3.630	m	3.480	m
POT	20.000	%	20.333	%
CUT	0.200		0.203	

